



MAJOR PROJECTS UPDATE

Economic and Community Development Department

Christopher E. Jackson, Sr., Director

Information as of February 10, 2020

INGLEWOOD

COMPLETED

Hilltop Coffee + Kitchen, 170 N. La Brea Ave.

A split level café offering gourmet coffees, teas, pastries, breakfast and lunch entrees, and a space for creativity and collaboration.



Hilltop Coffee+Kitchen

Locust Street Garage, 115 S. Locust St.

After an extensive renovation, Locust Street Garage has reopened to the public Monday thru Saturday, 7:00am – 7:00pm; Sundays 7:00am – 6:00pm. \$1 per half hour; \$10 daily max; \$50 Monthly.



Market Gateway Apartments

UNDER CONSTRUCTION (Estimated Completion)

Market Gateway Apartments, 228 N. La Brea Ave. (Winter 2023)

A new transit-oriented, mixed-use development. The project features five levels totaling 242 units and a rec room, leasing office and fitness center. The development also features three restaurant spaces, five retail spaces and a grocery store. There are several open courtyards in the building design, with the south courtyard featuring a pool and pool deck.



SoFi Stadium

SoFi Stadium/Hollywood Park Development (Stadium-July 2020)

When completed, the project will include a 70,000-seat NFL stadium (expandable up to 100,000 seats) that will house the LA Rams and the LA Chargers, a 6,000-seat performance venue, a retail village and fashion showcase, a Class A Office complex including NFL Media Headquarters, residential units, a 300-room hotel, water features and parks.



NFL Media Building

Grace Park, 333 N. Prairie Ave. (Pulte Homes-Fall 2021; KB Homes-Winter 2022)

The project includes 226 detached luxury townhouse condominiums and a recreation center. Model units are open and sales have been robust.



Grace Park

Downtown Inglewood and Fairview Heights Metro Stations (June 2021)

Two new light rail stations that are part of the eight-station Crenshaw/LAX line are under construction.

LA Phil YOLA Center, 101 S. La Brea Ave., Civic Center (Summer 2021)

The Los Angeles Philharmonic is building a 25,000 square-foot headquarters for its Youth Orchestra designed by renowned architect, Frank Gehry. The facility will accommodate after-school instruction, rehearsals, practice and performances.



LA Phil's YOLA Center

PRE-CONSTRUCTION

Hilton TRU Hotel, 11111 S. Prairie Ave. (2021)

A 120-room, six-story hotel. Includes a rooftop deck with Jacuzzi and outdoor fireplaces, lush outdoor gardens throughout the property, with public art installations has been approved by Planning.

CEQA REVIEW PERIOD CLOSES MARCH 10, 2020

Clippers Arena and NBA Village (Summer 2024)

If completed, the 26-acre project will include an 18,500-seat Clippers basketball arena, Clippers operations and practice facility, a hotel and parking facilities.



Clippers Arena



INGLEWOOD

ACTUALIZACIÓN DE PRINCIPALES PROYECTOS

Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario

Christopher E. Jackson, Sr., Director

Información hasta el 10 de febrero 2020

TERMINADO

Hilltop Coffee + Kitchen, 170 N. La Brea Ave.

Una cafetería de dos niveles que ofrece cafés gourmet, té, pasteles, entradas para el desayuno y el almuerzo, y un espacio para la creatividad y la colaboración.

Garaje de la calle Locust, 115 S. Locust St.

Después de una extensa renovación, Locust Street Garage ha reabierto al público de lunes a sábado de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. Domingos de 7:00 a.m. a 6:00 p.m. \$1 por mediahora; \$ 10 diario máximo; \$ 50 mensuales.

EN CONSTRUCCIÓN (Finalización estimada)

Market Gateway Apartments, 228 N. La Brea Ave. (Invierno 2023)

Un nuevo desarrollo orientado al tránsito, de uso mixto. El proyecto presenta cinco niveles con un total de 242 unidades y una sala de recreación, oficina de arrendamiento y gimnasio. El desarrollo también cuenta con tres espacios de restaurantes, cinco espacios comerciales y una tienda de comestibles. Hay varios patios abiertos en el diseño del edificio, con el patio sur con una piscina y terraza en la piscina.

Estadio SoFi / Hollywood Park Development (Estadio-Julio 2020)

Cuando se complete, el proyecto incluirá un estadio de la NFL de 70,000 asientos (ampliable hasta 100,000 asientos) que albergará a los LA Rams y los Chargers de Los Ángeles, un lugar de actuación de 6,000 asientos, un pueblo minorista y un escaparate de moda, un complejo de oficinas Clase A incluyendo la sede de NFL Media, unidades residenciales, un hotel de 300 habitaciones, instalaciones de agua y parques.

Grace Park, 333 N. Prairie Ave. (Pulte Homes-Otoño 2021; KB Homes-Invierno 2022)

El proyecto incluye 226 condominios de viviendas unifamiliares de lujo y un centro de recreación. Las unidades modelo están abiertas y las ventas han sido sólidas.

Estaciones de metro Downtown Inglewood y Fairview Heights (junio de 2021)

Se están construyendo dos nuevas estaciones de tren ligero que forman parte de la línea Crenshaw / LAX de ocho estaciones.

LA Phil YOLA Center, 101 S. La Brea Ave., Civic Center (Verano 2021)

La Filarmónica de Los Ángeles está construyendo una sede de 25,000 pies cuadrados para su Orquesta Juvenil, diseñada por el reconocido arquitecto Frank Gehry. La instalación acomodará instrucción después de la escuela, ensayos, práctica y presentaciones.

PRE CONSTRUCCIÓN

Hotel Hilton TRU, 11111 S. Prairie Ave. (2021)

Un hotel de seis pisos y 120 habitaciones. Incluye una terraza en la azotea con jacuzzi y chimeneas al aire libre, exuberantes jardines al aire libre en toda la propiedad, con instalaciones de arte público aprobadas por Planning.

EL PERÍODO DE REVISIÓN DE CEQA CIERRA EL 10 DE MARZO DE 2020

Clippers Arena y NBA Village (Verano 2024)

Si se completa, el proyecto de 26 acres incluirá una arena de baloncesto Clippers de 18,500 asientos, instalaciones de operaciones y prácticas de Clippers, un hotel y estacionamiento.



Hilltop Coffee+Kitchen



Market Gateway Apartments



SoFi Stadium



NFL Media Building



Grace Park



LA Phil's YOLA Center



Clippers Arena