



CITY OF INGLEWOOD



NOTICE OF AVAILABILITY AND NOTICE OF INTENT TO ADOPT A MITIGATED NEGATIVE DECLARATION FOR PRAIRIE STATION MULTI-FAMILY RESIDENTIAL PROJECT (EA-MND-2020-061)

The City of Inglewood Planning Division has prepared an Initial Study and Mitigated Negative Declaration (IS/MND) to assess the proposed project's potential impacts on the environment. The proposed project is located on an approximately 5.07-acre, C-2A (Commercial Airport) zoned property located at 11227 South Prairie Avenue. The proposed project consists of the demolition of a one-story commercial building and associated parking, and new construction of three, five-story, residential apartment buildings that would provide a total of 400 multi-family dwelling units and associated on-site parking.

The IS/MND assesses the proposed project effects to the environment and the community. All potentially significant effects identified could be mitigated to a less-than-significant level. The IS/MND is being circulated for a 20-day public review period. The review period will start August 5, 2021 and will close on August 24, 2021 at 5:30 PM.

The project site is not listed as an active hazardous waste site pursuant to Section 65962.5 of the Government Code in the following reference locations: DTSC EnviroStor database, Cortese list, State Water Resource Control Board Geotracker and Superfund site list.

A copy of the document is available for public review online at www.cityofinglewood.org/1016/Environmental-Documents and at the following locations:

Location	Address	Hours
City of Inglewood City Hall 1st Floor Lobby	1 West Manchester Boulevard, Inglewood, CA 90301	7:30 AM to 5:30 PM, Monday–Thursday and alternating Fridays

Comments on the IS/MND may be submitted until August 24, 2021 at 5:30 PM. Written comments should be submitted to:

Marissa Fewell, Planner
City of Inglewood
Economic and Community Development Department, Planning Division
One West Manchester Boulevard, 4th floor
Inglewood, California 90301

Written comments may also be sent via email to mfewell@cityofinglewood.org. Comments sent via email should include the project title in the subject line and a valid mailing address in the email. If you have any questions regarding this document or the proposed project, please contact Marissa Fewell, Planner, at (310) 412-5230. Responses to written comments received during the public review period will be addressed and considered by the Planning Commission and City Council for approval.

VICINITY MAP:





CITY OF INGLEWOOD



AVISO DE DISPONIBILIDAD Y AVISO DE INTENCIÓN DE ADOPTAR UNA DECLARACIÓN NEGATIVA MITIGADA PARA EL PROYECTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE PRAIRIE STATION (EA-MND-2020-061)

La División de Planificación de la Ciudad de Inglewood ha preparado un Estudio Inicial y una Declaración Negativa Mitigada (IS / MND) para evaluar los impactos potenciales del proyecto propuesto para el medio ambiente. El proyecto propuesto está ubicado en una propiedad zonificada C-2A (Aeropuerto Comercial) de aproximadamente 5.07 acres ubicada en 11227 South Prairie Avenue. El proyecto propuesto consiste en la demolición de un edificio comercial de un piso y estacionamiento asociado, y nueva construcción de tres edificios de apartamentos residenciales de cinco pisos cada uno que proporcionarían un total de 400 unidades de viviendas multifamiliares y estacionamiento asociado en el sitio.

El IS / MND evalúa los efectos del proyecto propuesto del medio ambiente y la comunidad. Todos los efectos potencialmente significativos identificados podrían aliviarse a un nivel menos que significativo. El IS / MND se distribuye por un período de revisión pública de 20 días. El período de revisión comenzará el 5 de Agosto de 2021 y se cerrará el 24 de Agosto de 2021 a las 5:30 p.m.

El sitio del proyecto no figura como un sitio activo de desechos peligrosos de conformidad con la Sección 65962.5 del Código de Gobierno en las siguientes ubicaciones de referencia: base de datos DTSC EnviroStor, lista Cortese, Geotracker de la Junta Estatal de Control de Recursos Hídricos y lista de sitios Superfund.

Una copia del documento está disponible para revisión pública en el sitio www.cityofinglewood.org/1016/Environmental-Documents y en las siguientes ubicaciones:

Ubicación	Dirección	Horas
Ayuntamiento de la ciudad de Inglewood Vestíbulo del Primer Piso	1 West Manchester Boulevard, Inglewood, CA 90301	De 7:30 a. M. A 5:30 p. M., De lunes a Jueves y Viernes alternos

Los comentarios sobre el IS / MND pueden enviarse hasta el 24 de Agosto de 2021 a las 5:30 p.m. Los comentarios escritos deben enviarse a:

Marissa Fewell, Planificadora
Ciudad de Inglewood
Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario, División de Planificación
One West Manchester Boulevard, Cuarto Piso
Inglewood, California 90301

Los comentarios escritos también se pueden enviar por correo electrónico a mfewell@cityofinglewood.org. Los comentarios enviados por correo electrónico deben incluir el título del proyecto en el asunto y una dirección postal válida en el correo electrónico. Si tiene alguna pregunta sobre este documento o el proyecto propuesto, comuníquese con Marissa Fewell, Planner, al (310) 412-5230. Las respuestas a los comentarios escritos recibidos durante el período de revisión pública serán abordadas y consideradas por la Comisión de Planificación y el Concejo Municipal para su aprobación.

MAPA DE VICINIDAD:



"Si no entiende esta noticia o si necesita mas información, favor de llamar a este número (310) 412-5230."