



CITY OF INGLEWOOD

ECONOMIC AND COMMUNITY DEVELOPMENT DEPARTMENT



Christopher E Jackson, Sr.
Director

Mindy Wilcox, AICP
Planning Manager

Housing Element - Frequently Asked Questions

1. **Question: What is the Housing Element?**

Answer: The Housing Element is the City's eight (8) year plan for facilitating the development and rehabilitation of housing units for all income levels throughout the City. The Housing Element is a required component of the City's General Plan and the State of California requires that Housing Elements be updated every eight (8) years. The City's current Housing Element covers the period 2013-2021. The 2013-2021 Housing Element, along with the other parts of the Inglewood General Plan, can be found at the following link: <https://www.cityofinglewood.org/209/Inglewood-General-Plan>.

2. **Question: Why is the Housing Element necessary?**

Answer: The Housing Element is a requirement by the State of California. In addition, the Housing Element sets City goals, and policy for the development of housing; programming related to housing affordability; and programming to maintain and improve the existing housing stock. The Housing Element also plans for the development of housing over the course of its life cycle to comply with the City's projected housing needs for the eight (8) year planning period. These projected housing needs are set by the State of California and our regional organization, Southern California Association of Governments.

3. **Question: How does the Housing Element create more housing?**

Answer: The Housing Element determines whether the City has development constraints that are preventing the development of market rate and/or affordable housing. If constraints are identified, then the City must include programs to address these constraints.

4. **Question: How will my property be affected by the Housing Element?**

Answer: No specific property is affected by the Housing Element as this is a long range planning document. It is a document that establishes goals and objectives towards supporting future residential development and the maintenance of existing housing stock.

5. **Question: Will my property taxes increase with the adoption of the Housing Element?**

Answer: No. Property taxes are not affected by updates to the City's General Plan.

6. **Question: Does the Housing Element include any plans to acquire my property through eminent domain?**

Answer: No. The 2013-2021 Housing Element does not include plans to acquire property through eminent domain.

7. **Question: Does the Housing Element have anything to do with Senate Bill 9?**

Answer: No. The Housing Element is a document prepared by the City to plan for the residential growth of the City of Inglewood. Senate Bill 9 is a law passed by the State of California that is applicable to all California jurisdictions, including Inglewood.

8. **Question: Are there any residential developments that will be built as a result of the Housing Element?**

Answer: No. There are no development projects associated with the Housing Element as it is a long range policy planning document. The Housing Element identifies potential developments that included to demonstrate the City's ability to provide adequate amounts of market rate and affordable housing. However, these potential projects would only occur if the applicable private property owners make the choice to redevelop their properties.

For more information on the current 2013-2021 Housing Element or to be added to the notification list for the Housing Element

update underway, please email or call:

Bernard McCrumby, Senior Planner

bmccrumby@cityofinglewood.org

(310) 412-5230

Elemento de vivienda - Preguntas frecuentes

1. **Pregunta: ¿Qué es el elemento de vivienda?**

Respuesta: El Elemento de Vivienda es el plan de ocho (8) años de la Ciudad para facilitar el desarrollo y la rehabilitación de unidades de vivienda para todos los niveles de ingresos en toda la Ciudad. El Elemento de Vivienda es un componente requerido del Plan General de la Ciudad y el Estado de California requiere que los Elementos de Vivienda se actualicen cada ocho (8) años. El actual Elemento de Vivienda de la Ciudad cubre el período 2013-2021. El Elemento de Vivienda 2013-2021, junto con las otras partes del Plan General de Inglewood, se puede encontrar en el siguiente enlace: <https://www.cityofinglewood.org/209/Inglewood-General-Plan>.

2. **Pregunta: ¿Por qué es necesario el elemento vivienda?**

Respuesta: El Elemento de Vivienda es un requisito del Estado de California. Además, el Elemento de Vivienda establece los objetivos de la Ciudad y la política para el desarrollo de la vivienda; programación relacionada con la asequibilidad de la vivienda; y programación para mantener y mejorar el parque de viviendas existente. El Elemento de Vivienda también planea el desarrollo de viviendas en el transcurso de su ciclo de vida para cumplir con las necesidades de vivienda proyectadas de la Ciudad para el período de planificación de ocho (8) años. Estas necesidades de vivienda proyectadas son establecidas por el Estado de California y nuestra organización regional, la Asociación de Gobiernos del Sur de California.

3. **Pregunta: ¿Cómo crea el Elemento Vivienda más vivienda?**

Respuesta: El Elemento de Vivienda determina si la Ciudad tiene limitaciones de desarrollo que impiden el desarrollo de la tasa de mercado y / o viviendas asequibles. Si se identifican restricciones, entonces la Ciudad debe incluir programas para abordar estas restricciones.

4. **Pregunta: ¿Cómo se verá afectada mi propiedad por el Elemento Vivienda?**

Respuesta: Ninguna propiedad específica se ve afectada por el Elemento vivienda, ya que este es un documento de planificación a largo plazo. Es un documento que establece metas y objetivos para apoyar el futuro desarrollo residencial y el mantenimiento del parque de viviendas existente.

5. **Pregunta: ¿Aumentarán mis impuestos a la propiedad con la adopción del Elemento Vivienda?**

Respuesta: No. Los impuestos a la propiedad no se ven afectados por las actualizaciones del Plan General de la Ciudad

6. **Pregunta: ¿El Elemento vivienda incluye algún plan para adquirir mi propiedad a través del dominio eminente?**

Respuesta: No. El Elemento vivienda 2013-2021 no incluye planes para adquirir propiedades a través del dominio eminente.

7. **Pregunta: ¿El Elemento vivienda tiene algo que ver con el Proyecto de Ley 9 del Senado?**

Respuesta: No. El Elemento de Vivienda es un documento preparado por la Ciudad para planificar el crecimiento residencial de la Ciudad de Inglewood. El Proyecto de Ley del Senado 9 es una ley aprobada por el Estado de California que es aplicable a todas las jurisdicciones de California, incluida Inglewood.

8. **Pregunta: ¿Hay algún desarrollo residencial que se construirá como resultado del Elemento Vivienda?**

Respuesta: No. No hay proyectos de desarrollo asociados con el Elemento de Vivienda, ya que es un documento de planificación de políticas a largo plazo. El Elemento de Vivienda identifica desarrollos potenciales que se incluyen para demostrar la capacidad de la Ciudad para proporcionar cantidades adecuadas de tarifas de mercado y viviendas asequibles. Sin embargo, estos proyectos potenciales solo ocurrirían si los propietarios privados correspondientes toman la decisión de redesarrollar sus propiedades.

Para obtener más información sobre el actual Elemento de Vivienda 2013-2021 o para ser agregado a la lista de notificaciones para la actualización del Elemento de Vivienda en curso, envíe un correo electrónico o llame a:

Bernard McCrumby, Planificador Senior
bmccrumby@cityofinglewood.org
(310) 412-5230