



CIUDAD DE INGLEWOOD

Departamento de Protección de la Vivienda



Notificación Legal del Departamento de la Protección de la Vivienda de la Ciudad de Inglewood

Esta unidad residencial localizada en el

NO está bajo los requisitos de la Ley de la Protección de la Vivienda de Inglewood (Ordenanza Número 20-03), o la Ley Estatal de California AB1482.

Yo, _____, dueño/propietario/agente de la compañía de manejo (designado por el dueño), declaro bajo la pena de perjurio que el resumen de los derechos y las responsabilidades bajo la ley han sido proveídos al inquilino(s) en la unidad residencial aquí mencionada como apéndice al contrato o acuerdo de alquiler/arrendamiento, o incluidos en un nuevo contrato para esta propiedad. El resumen es así:

“Esta propiedad NO está bajo los límites de renta impuestos por el Código Municipal de Inglewood, Capítulo 8, Artículo 10, Sección 8-127, y NO está bajo los límites de renta impuestos por la Sección 1947.12 del Código Civil de California. Además, esta propiedad NO está bajo los requisitos de la causa justa del Código Municipal de Inglewood Capítulo 8, Artículo 9, Sección 8-121, y No está bajo los requisitos de la Sección 1946.2 del Código Civil de California. Esta propiedad mantiene los requisitos de las Secciones 1947.12(d)(5) y 1946.2 (e)(8) del Código Civil de California y el dueño NO es uno de los siguientes: (1) Fideicomisos de Inversiones de Inmuebles (REIT) definido en la Sección 856 del Código del Servicio de Impuestos Internos; (2) una corporación; o (3) una corporación de responsabilidad limitada en la que por lo menos uno de los miembros es una corporación (Para mas información vea las Secciones mencionadas)

Reconocimiento de Recibo

Los siguientes interesados certifican que una copia de este documento fue proporcionado al inquilino como apéndice del acuerdo de renta/arrendamiento (el arrendamiento existía antes del 1 de julio, 2020) o ya incluido en el acuerdo de renta/arrendamiento (el arrendamiento empezó o se reanudó en o después del 1 de julio, 2020) en el momento de firmar este documento.

La Firma del Dueño y/o Gerente de la Compañía de Manejo

Fecha

Escriba su Nombre

Número de Contacto

Firma del Arrendador

Fecha

Escriba su Nombre

Número de Contacto